

AVVISO

RICERCA IMMOBILE DA ACQUISTARE AD USO ARCHIVIO/MAGAZZINO

L'AMOS S.C.R.L., in esecuzione della Disposizione n. 104/2017/DET del 27 marzo 2017

RENDE NOTO

che codesta Società intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare e acquistare un immobile ultimato, da completare, da adeguare ovvero da realizzare a nuovo da destinare ad archivio e magazzino.

Il presente Avviso non pone in essere alcuna gara d'appalto o negoziata, ma ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo AMOS S.C.R.L. la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta qualora non risponda alle proprie esigenze, ovvero selezionare l'offerta che riterrà migliore.

Si evidenzia che l'acquisizione dell'istanza non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'AMOS S.C.R.L., né l'attribuzione di alcun diritto in capo all'offerente.

Si precisa, inoltre, che non saranno prese in considerazione le istanze pervenute in data antecedente alla pubblicazione del presente Avviso sul sito aziendale.

TUTTO CIÒ PREMESSO

1. Caratteristiche tecniche dell'immobile.

L'immobile ultimato, da completare, da adeguare ovvero da realizzare a nuovo, deve essere dotato di accessi indipendenti e impianti propri, costituire un'unità edilizia funzionalmente indipendente e possedere i seguenti requisiti minimi:

Localizzazione urbana:

- ubicazione in area industriale o artigianale in zona compresa tra i Comuni di Fossano - Genola – Sant'Albano Stura – Levaldigi – Salmour, con accessibilità diretta alle vie pubbliche.

Superficie richiesta:

- quale unità edilizia funzionalmente indipendente, deve possedere una superficie coperta compresa tra 7.000 mq e 10.000 mq e altezza sottotrave compresa tra 9 m e 12 m;
- suddivisione spazi in almeno quattro aree principali: a) deposito principale destinato ad archivio generale/magazzino; b) un terzo dell'area dovrà essere soppalcato con soletta in calcestruzzo armato di portata adeguata al passaggio di carrelli elevatori utili per l'immagazzinamento di pallet (con peso di circa 15 quintali/mq) dotata di montacarichi e/o rampa d'accesso, c) ufficio/spazio di consultazione/refettorio per il personale di circa 100 mq; d) servizi vari (servizi igienici, spogliatoi, ecc.) per 25 dipendenti, vani tecnici;



- accessibilità, presenza di area recintata e asfaltata per carico/scarico del materiale e possibilità di parcheggio.

Destinazione dell'immobile e stato di manutenzione:

- destinazione ad uso archivio/magazzino, libero da vincoli giuridici e di fatto che ne impediscano l'uso al quale l'immobile deve essere destinato;
- stato manutentivo tale da consentirne l'utilizzo immediato ovvero **entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla data di stipula del contratto**;
- dotato di uno o più accessi carrabili elettrificati;
- dotato di allacciamento ai servizi essenziali di fognatura, acquedotto, elettricità e gasdotto.

Dotazioni impiantistiche e tecnologiche:

- adeguato impianto di riscaldamento nelle zone destinate ad ufficio e nelle aree di smaltimento;
- impianto antincendio normato nel rispetto della destinazione ad uso archivio cartaceo;
- predisposizione, nella sola area destinata ad archivio, di binari a pavimento per installazione compattatori;
- adeguato alla normativa antisismica vigente;
- impianto elettrico e di illuminazione completo anche dei corpi illuminanti adeguato agli ambienti offerti;
- canalizzazioni per il cablaggio della rete informatica e per l'impianto elettrico a supporto della stessa;
- impianto di illuminazione di sicurezza con indicatori al neon adeguati in numero e tipologia, muniti di segnalazione indicativa delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza;
- adeguato impianto idrosanitario, di smaltimento liquidi, smaltimento aeriformi, smaltimento solidi;
- impianto di allarme antintrusione.

L'immobile, inoltre, deve possedere:

- la Legittimità sotto il profilo urbanistico-edilizio-catastale (titolo edilizio);
- la Certificazione di Agibilità (in caso di immobile esistente non oggetto di demolizione e ricostruzione);
- la Conformità alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lvo 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Conformità impiantistica e meccanica alla normativa vigente;
- il Certificato di prevenzione incendi dell'immobile destinato ad uso archivio cartaceo;
- la Conformità alla vigente normativa in materia di barriere architettoniche;
- la Conformità alle norme sanitarie regionali;
- l'Attestazione di Prestazione Energetica (APE).

Nel caso in cui l'immobile fosse sprovvisto di uno o più requisiti ritenuti integrabili attraverso un'apposita ristrutturazione, l'offerente potrà produrre una dichiarazione di impegno a consegnare, **entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla data di stipula del contratto**, l'immobile dotato di tutti i requisiti richiesti.

In tal caso l'offerente dovrà dimostrare che le modifiche da apportare permettano l'adeguamento alle norme ed ai regolamenti vigenti, nonché ai requisiti di cui al presente Avviso.

Nel caso in cui invece, l'immobile non sia completato ovvero da realizzarsi a nuovo alla data della domanda, l'offerente dovrà produrre idonea dichiarazione di impegno a consegnare, **entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla data di stipula del contratto**, l'immobile dotato di tutti i requisiti richiesti.

Si precisa che in caso di ritardo nella consegna dell'immobile superiore ai 15 giorni sarà applicata una penale di € 1.000,00 per ogni giorno di ritardo.

2. Requisiti.

L'immobile nel suo complesso (superficie del lotto e fabbricato) dovrà essere, nella piena proprietà e nella piena disponibilità giuridica del proponente e libero da pesi o vincoli, ivi compresa l'ipoteca.

L'immobile offerto, inoltre, non deve essere pervenuto all'alienante a titolo di donazione ancora soggetta all'azione di riduzione di cui all'art. 555 del codice civile.

3. Requisiti soggettivi degli offerenti.

L'offerta potrà essere presentata dai soggetti proprietari di immobili, anche tramite loro procuratori speciali, che non si trovano in alcuna delle condizioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ed in materia di legislazione antimafia.

Le offerte devono essere sottoscritte dal/i proprietario/i dell'edificio e/o suo procuratore speciale; in ipotesi di comunione indivisa, l'istanza deve essere formulata e sottoscritta da tutti i comproprietari (o loro procuratori speciali) ovvero da procuratore munito di mandato speciale collettivo.

Nel caso di persona giuridica, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della stessa, o comunque da persona munita dei relativi poteri, conferiti dai competenti organi della società o dell'ente, nelle forme dell'atto pubblico (da prodursi in copia autentica).

L'offerta, inoltre, potrà essere presentata dai soggetti interessati a realizzare un immobile nel rispetto dei requisiti richiesti da AMOS S.C.R.L., anche tramite loro procuratori speciali, che non si trovano in alcuna delle condizioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ed in materia di legislazione antimafia.

AMOS S.C.R.L. si riserva la facoltà di verificare l'esistenza di condizioni soggettive che, secondo la disciplina vigente, siano motivo di impedimento alla stipula di contratti in cui sia parte la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse in nessun caso intermediazioni immobiliari di qualsiasi tipo e pertanto AMOS S.C.R.L. non riconoscerà e/o corrisponderà alcun importo aggiuntivo al prezzo offerto per oneri a tale titolo.

4. Modalità e scadenza per la presentazione della candidatura.

Il plico contenente l'offerta deve pervenire **sotto pena di esclusione**, entro il termine perentorio di **venerdì 12 maggio 2017 ore 17.00 (farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo di AMOS S.C.R.L.)** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata alla:

AMOS S.C.R.L.
Ufficio Acquisti
Via Cascina Colombaro, 43
12100 CUNEO (CN)

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante (all'indirizzo suindicato), che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, ed obbligatoriamente recare all'esterno, - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – la dicitura: “*Non aprire – Ricerca immobile ad uso archivio/magazzino*”.

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

L'AMOS S.C.R.L. declina ogni responsabilità per i plichi non pervenuti e per quelli giunti fuori termine che non saranno ammessi alla procedura in oggetto.

Detto plico dovrà contenere, a pena di esclusione, n. 3 buste separate, sigillate e contrassegnate sui lembi di chiusura e riportanti le seguenti diciture:

Busta A: *Ricerca immobile ad uso archivio/magazzino*
Documenti Amministrativi

Busta B: *Ricerca immobile ad uso archivio/magazzino*
Offerta Tecnica

Busta C: *Ricerca immobile ad uso archivio/magazzino*
Offerta Economica

BUSTA A - Documenti Amministrativi

1. Modello Istanza di partecipazione (di cui all'Allegato A)
compilata e sottoscritta in ogni pagina dal soggetto munito dei necessari poteri.
2. Avviso ricerca immobile da acquistare ad uso archivio/magazzino
sottoscritto per accettazione in ogni pagina dal soggetto munito dei necessari poteri.
3. Modello Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 (di cui all'Allegato B)
sottoscritto e compilato dai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

4. A pena di esclusione, dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, stipulata con primario istituto bancario, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, qualora l'offerente risultasse affidatario (documento "essenziale" non sanabile).
5. (per i fabbricati in corso di adeguamento, da completare o da realizzare a nuovo) Impegno a stipulare la polizza assicurativa decennale di cui all'art. 103, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, per una somma assicurata pari a:
 - per i danni di esecuzione: € 1.000.000,00 (diconsi Euro unmilione/00);
 - per la responsabilità civile verso terzi: € 2.000.000,00 (diconsi Euro duemilioni/00).
6. Copia documento di identità di ciascun soggetto sottoscrittore, in corso di validità.

BUSTA B – Offerta tecnica

1. Modello Dichiarazione requisiti immobile (di cui all'Allegato C) compilata e sottoscritta in ogni pagina dal soggetto munito dei necessari poteri.
2. Copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla vendita o dichiarazione d'impegno ad acquisire la proprietà o la legittimazione alla vendita **entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla data di stipula del contratto.**
3. Visura e planimetrie catastali.
4. Planimetrie dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici, ecc. ...; piante, sezioni e prospetti in scala di rappresentazione adeguata e documentazione fotografica. I citati documenti potranno essere prodotti anche in formato digitale dwg e dxf;
5. (per i fabbricati ultimati) dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo Professionale, attestante che l'immobile è conforme ai requisiti minimi obbligatori e cioè la conformità impiantistica ai sensi del Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 e s.m.i. (elettrico, impianto idrico, fognario, ecc.) con i relativi disegni as *built*, il superamento delle barriere architettoniche, la staticità, la destinazione d'uso, la prevenzione incendi, la certificazione energetica e l'agibilità;
6. (per i fabbricati in corso di adeguamento, da completare o da realizzare a nuovo) la dichiarazione a firma del proprietario e del progettista che attesti i tempi di ultimazione dei lavori, l'espresso impegno ad ultimarli entro le tempistiche indicate da AMOS S.C.R.L., nonché che i lavori verranno eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia e che all'atto della stipula del contratto di vendita verrà consegnata tutta la documentazione attestante i requisiti richiesti dal presente Avviso;

7. dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 attestante la classe energetica dell'immobile o allegata copia conforme all'originale del certificato energetico (per i fabbricati ultimati);
8. Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile contenente:
 - A. Descrizione della localizzazione dell'immobile
 - indicazione della presenza di adeguati spazi di pertinenza per carico/scarico del materiale;
 - indicazione della distanza da parcheggi pubblici (in m);
 - indicazione della distanza da punti ristoro (in m);
 - descrizione dei fabbricati e delle attività limitrofe all'immobile offerto con particolare attenzione al rischio incendio.
 - B. Descrizione dell'immobile tesa ad illustrare:
 - anno di costruzione specificando se l'immobile è ultimato, se l'immobile è in corso di completamento, ovvero se l'immobile è da adeguare e/o anno dell'ultima ristrutturazione effettuata;
 - la data di pronta consegna in caso di immobile da realizzare a nuovo;
 - la superficie coperta e la superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, aree scoperte, nonché la corrispondente superficie utile.
 - C. Descrizione delle caratteristiche costruttive, quali:
 - struttura dell'edificio e resistenza al fuoco;
 - infissi esterni ed interni;
 - pavimenti;
 - controsoffitto;
 - altre finiture.
 - D. (per i fabbricati ultimati da completare o da adeguare) Descrizione delle dotazioni impiantistiche e tecnologiche sotto elencate, se presenti, specificando per ciascun impianto, ove pertinente, l'utilizzo e la descrizione di fonti energetiche rinnovabili:
 - adeguato impianto di riscaldamento nelle zone destinate ad ufficio e nelle aree di smaltimento;
 - impianto antincendio normato nel rispetto della destinazione ad uso archivio cartaceo;
 - adeguato alla normativa antisismica vigente: relazione rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo Professionale attestante una portata adeguata al passaggio di carrelli elevatori utili per l'immagazzinamento di pallet (con peso pari a circa 15 quintali/mq) dotata di montacarichi e/o rampa d'accesso;
 - impianto elettrico e di illuminazione completo anche dei corpi illuminanti;
 - canalizzazioni per il cablaggio della rete informatica e per l'impianto elettrico a supporto della stessa;

- impianto di illuminazione di sicurezza con indicatori al neon adeguati in numero e tipologia, muniti di segnalazione indicativa delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza;
- impianto idrosanitario, di smaltimento liquidi, smaltimento aeriformi, smaltimento solidi;
- impianto di allarme antintrusione.

E. Destinazione d'uso dell'immobile.

F. Calcolo volumetrie dell'immobile.

$$V1=S1 \times h1$$

Dove:

V1= Volume totale capannone

S1= Superficie utile in pianta capannone

h1= Altezza utile minima sottotrave del capannone

$$V2=S2 \times h2$$

Dove:

V2= Volume area soppalcata

S2= Superficie utile in pianta soppalco

h2= Altezza utile minima sottotrave del soppalco

9. (per i fabbricati ultimati, da completare o da adeguare) Eventuali foto e *rendering* a titolo esemplificativo degli esterni del fabbricato e degli interni comprese una o più stanze da adibire ad ufficio.
10. Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, a dimostrare il valore e la funzionalità del bene oggetto dell'offerta e la conformità di quanto proposto alle esigenze descritte nel presente Avviso.
11. (per i fabbricati da completare o da adeguare) Relazione tecnica dettagliata, asseverata da tecnico abilitato, recante la descrizione degli interventi di riqualificazione energetica impiantistica e/o adeguamento strutturale antisismico che dovranno essere realizzati **entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla data di stipula del contratto.**
12. (per i fabbricati da adeguare) Dichiarazione di disponibilità ad eseguire a propria cura e spese i lavori di adeguamento dell'immobile, ove necessari, che dovranno essere realizzati **entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla data di stipula del contratto.**
13. (per i fabbricati da ultimare o da realizzarsi) Relazione tecnica dettagliata, asseverata da tecnico abilitato, recante la descrizione degli interventi, che dovranno essere eseguiti a propria cura e spese, volti alla realizzazione o al completamento dell'immobile nel rispetto dei requisiti richiesti dal presente Avviso che dovranno essere realizzati **entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla data di stipula del contratto.**

Busta C - Offerta economica

1. Modello Offerta economica (di cui all'Allegato D)
L'importo del prezzo del bene al netto dell'IVA, come prezzo al mq (assumendo come superficie quella dell'intero immobile), in cifre ed in lettere.
In caso di discordanza tra i due importi sarà ritenuto valido quello più conveniente per AMOS S.C.R.L. ai sensi dell'art. 72 RD 827/24.
2. Impegno a mantenere il prezzo per i proponenti valido ed irrevocabile per un periodo non inferiore ad un anno (365 giorni) dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.
3. copia documento di identità di ciascun soggetto sottoscrittore, in corso di validità.

Non saranno accettati i plichi:

- a) privi dell'istanza di partecipazione debitamente sottoscritta e compilata e della copia fotostatica del documento di identità o carenti delle informazioni richieste;
- b) pervenuti oltre il termine.

L'AMOS S.C.R.L. si riserva la facoltà di chiedere integrazioni documentali all'istanza e/o chiarimenti, da produrre entro un termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla ricezione della richiesta, termine oltre il quale risulterà non valida l'istanza di partecipazione alla procedura in oggetto.

L'AMOS S.C.R.L. si riserva di procedere in qualsiasi momento ad una verifica di quanto dichiarato nell'istanza, nell'autocertificazione, pena esclusione, in caso di accertamento di false dichiarazioni.

4. Modalità di selezione dell'offerta

La scelta dell'offerente avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa per AMOS S.C.R.L. secondo i criteri sotto indicati.

Le offerte saranno valutate secondo il seguente criterio di attribuzione di punteggio in centesimi:

Offerta tecnica: massimo punteggio attribuibile **40/100**

Offerta economica: massimo punteggio attribuibile **60/100**

Il punteggio complessivo sarà definito dalla somma dei punteggi di valutazione tecnica e di valutazione economica:

$PC = OT + OE$: PC = punteggio complessivo

OT = punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica

OE = punteggio complessivo ("pesato") attribuito all'offerta economica.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Totale 40 punti)

DESCRIZIONE		PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	(a) <i>Immobile ultimato, da completare ovvero da adeguare</i> Anno di costruzione (attestato data Collaudo Statico o documentazione equivalente) ed eventuali ristrutturazioni ¹	7	
	1.1 Realizzato da non oltre 1 anno dalla data di pubblicazione del bando		7
	1.2 Realizzato da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando		6
	1.3 Realizzato da non oltre 5 anni dalla data di pubblicazione del bando		5
	1.4 Realizzato da non oltre 7 anni dalla data di pubblicazione del bando		4
	1.5 Realizzato da non oltre 10 anni dalla data di pubblicazione del bando		3
	1.6 Realizzato da oltre 10 anni dalla data di pubblicazione del bando		1
2	(c) <i>Immobile da realizzare a nuovo</i> entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla data di stipula del contratto.	7	7
3	Tempo entro il quale il proponente si impegna a porre il bene nella disponibilità del contratto (destinazione d'uso adeguata, assenza persone/materiali nell'immobile, etc. ...)	7	
	3.1 Disponibilità immediata		7
	3.2 Disponibilità entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla data di stipula del contratto		4
4	Attestazione Prestazione Energetica (APE)	7	
	4.1 Edificio con totale autonomia energetica		7
	4.2 Edificio in classe A		5
	4.3 Edificio in classe B		4
	4.4 Edificio in classe inferiore alle precedenti		1

¹ se si attribuisce punteggio alla voce 'Anno di costruzione' non può farsi contemporaneamente altrettanto con la voce "Immobile da realizzarsi a nuovo entro e non oltre sei mesi dalla data di stipula del contratto"

DESCRIZIONE		PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
5	Accessibilità ²	9	
	5.1 Facilità di accesso alle vie di comunicazione principali		2
	5.2 Presenza di parcheggi interni alla recinzione dell'immobile		2
	5.3 Presenza di parcheggi esterni alla recinzione dell'immobile		1
	5.4 Accessi indipendenti, autonomia funzionale, razionalità degli spazi		2
	5.5 Distribuzione funzionale spazi interni		2
6	Migliorie ³	10	
	6.1 Dotazioni impiantistiche/strutturali ulteriori rispetto alle dotazioni richieste (es., impianto di video sorveglianza,...)		5
	6.2 Servizi aggiuntivi forniti dalla proprietà (es. manutenzione impianti, servizi di pulizia e sgombero neve,...)		5

I concorrenti dovranno raggiungere il punteggio minimo di 25/100 nella valutazione dell'offerta tecnica per poter accedere alla fase relativa alla valutazione economica.

L'offerta economica sarà valutata mediante l'applicazione della seguente formula:

$$OE_c = (60 \times (O_{\min} / O)) \times (1 - 0,5 \times (1 - (V_2/V_1)))$$

Dove:

OE_c= Punteggio offerta economica corretto ("pesato" in funzione di V2/V1)

O_{min}= Importo minimo offerto fra tutte le offerte ricevute

O= Importo offerto dal concorrente

V2= Volume area soppalcata (come da allegato D – Offerta Tecnica)

V1= Volume totale capannone (come da allegato D – Offerta Tecnica)

6.Valutazione delle offerte

Le offerte regolarmente pervenute saranno valutate da una Commissione nominata su richiesta del Responsabile Unico del Procedimento dopo la data di scadenza del termine di presentazione delle stesse.

Il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due testimoni, verificherà in seduta pubblica il corretto inoltro dei plichi e procederà ad aprire i plichi regolarmente pervenuti e a dare atto della documentazione in essi inserita.

² I punti dell'Accessibilità, qualora presenti, a differenza degli altri requisiti, si sommano per un punteggio massimo di 7.

³ I punti delle Migliorie, qualora presenti, a differenza degli altri requisiti, si sommano per un punteggio massimo di 8.

La Commissione procederà, in una o più sedute riservate, all'esame delle offerte tecniche.

Solo al termine della fase di valutazione di quest'ultime si procederà all'esame delle offerte economiche e predisporrà apposita graduatoria secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso di offerte di immobili da adeguare, da completare ovvero di nuova realizzazione la Commissione valuterà come requisiti dell'offerta tecnica quelli del progetto contenente gli adeguamenti proposti, ovvero quelli del progetto contenente gli interventi di completamento dell'immobile ovvero quelli del progetto dell'edificio che intende realizzarsi.

Si precisa che:

- AMOS S.C.R.L. effettuerà apposito sopralluogo al fine di verificare le dichiarazioni fornite circa le condizioni dell'immobile offerto e dello stato dei luoghi;
- se all'atto del sopralluogo dovessero emergere condizioni ostative per il perfezionamento della procedura di acquisto, ad insindacabile giudizio di AMOS S.C.R.L., non si procederà al completamento della procedura di cui al presente Avviso;
- nel rispetto della vigente normativa l'acquisto è da intendersi, comunque, subordinato al rilascio delle necessarie valutazioni ed autorizzazioni che AMOS S.C.R.L. dovrà preliminarmente acquisire;
- AMOS S.C.R.L. potrà procedere a selezionare l'offerta che a proprio insindacabile giudizio risponde meglio alle proprie esigenze anche in presenza di una sola proposta valida;
- il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo AMOS S.C.R.L. che, pertanto, si riserva l'insindacabile giudizio di non selezionare alcuna offerta nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse;
- nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta;
- nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute dall'AMOS S.C.R.L., sino alla data dell'interruzione della trattativa oltre al pagamento dei danni subiti da AMOS S.C.R.L.;
- nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato al risarcimento dei danni subiti da AMOS S.C.R.L., oltre al rimborso di tutte le spese sostenute dalla stessa sino alla data dell'interruzione della trattativa;
- nel caso in cui l'offerente a causa di dinieghi autorizzativi non possa procedere alla realizzazione dell'immobile si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato al risarcimento

dei danni subiti da AMOS S.C.R.L., oltre al rimborso di tutte le spese sostenute dalla stessa sino alla data dell'interruzione della trattativa.

7. Aggiudicazione

AMOS S.C.R.L. provvederà all'aggiudicazione a seguito di approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

AMOS S.C.R.L. darà comunicazione dell'eventuale aggiudicazione nelle forme di cui all'art. 76 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

L'aggiudicazione è comunque subordinata alla non sussistenza a carico degli interessati di procedimenti o provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della delinquenza a stampo mafioso.

L'aggiudicazione ai fini della stipula del contratto di assicurazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti di cui all'art. 32 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

Ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

8. Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto sarà stipulato, nelle forme e nei termini previsti dall'art. 32 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

9. Privacy

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per finalità connesse alla creazione di elenchi aziendali e per l'eventuale selezione dei candidati, ed eventuale stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati è l'AMOS S.C.R.L..

10. Informazioni generali e procedurali

Il presente Avviso riveste solo il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per AMOS S.C.R.L. la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di selezionare l'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

AMOS S.C.R.L. si riserva il diritto di non stipulare il contratto con nessuno degli offerenti.

AMOS S.C.R.L. potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

AMOS S.C.R.L. effettuerà apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari o ad agenzie di intermediazione immobiliare.

La documentazione presentata sarà trattenuta da AMOS S.C.R.L. senza alcun diritto al rimborso in capo all'offerente e nemmeno a professionisti o terzi che abbiano collaborato alla predisposizione dell'istanza.

Qualora venisse accertata la non rispondenza dell'immobile ai requisiti dichiarati, si intende revocato ogni accordo e l'offerente sarà tenuto a rimborsare il danno cagionato ad AMOS S.C.R.L. per l'interruzione della procedura.

L'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito di AMOS S.C.R.L..

Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti.

11. Allegati

Allegato A: "Modello Istanza di partecipazione"

Allegato B: "Modello Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016"

Allegato C: "Modello Dichiarazione requisiti immobile"


Allegato D: "Modello Offerta economica"

Il presente Avviso viene pubblicato senza scadenza sul sito aziendale al seguente indirizzo www.amos.piemonte.it, *Sezione Bandi e Appalti*, a far data dal 27 marzo 2017.

Indirizzi e punti di contatto: AMOS S.C.R.L., Via Cascina Colombaro, 43 12100 Cuneo
Telefono Ilaria Brezzo 0171- 31.91.31
E-mail i.brezzo@amos.piemonte.it
PEC: acquisti@pec.amos.piemonte.it

Il Responsabile Unico del Procedimento è Ilaria Brezzo.

Cuneo, 27 marzo 2017



Ilaria Brezzo

Il Responsabile Unico del Procedimento