

SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E MONITORAGGIO ANIMALI INFESTANTI COMPENSIVO DI SERVIZI ACCESSORI, C/O I LOCALI GESTITI DA AMOS

Art. 1 - OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

AMOS srl intende richiedere a codesta Ditta di formulare la propria offerta per l’espletamento del servizio di disinfestazione e monitoraggio animali infestanti- comprensivo di servizi accessori sotto richiamati, c/o i locali gestiti da AMOS e di seguito dettagliati:

- Mensa personale - Ospedale Carle sito in Cuneo Via Carle 5;
- Locali mensa e cucina - Ospedale di Alessandria – Via Venezia 16;
- Locali cucina e refettorio - Ospedale Santa Croce Via Monte Zovetto;
- Locali cucina e refettorio - Ospedale di Saluzzo (Cn) – Via Del Follone;
- Mensa dipendenti e zona lavaggio - Ospedale di Savigliano (Cn) - Via dell'Ospedale 14;
- Mensa personale - Ospedale di Fossano (Cn) Via Dell’ospedale 4;
- Locali RSA - Residenza Angelo Spada Racconigi – Via Ormesano 1;
- Bar - P.O. Cardinal Massaia - Corso Dante 202;
- Bar - P. O. Alessandria - Via Venezia 16;
- Bar – Edificio Don Bosco – Via Conte Verde 125 Asti
- Deposito Vending – Via Cervasca 6 Vignolo (CN);
- Deposito Vending – Corso Dante 202 Asti

Il servizio ha lo scopo di prevenire, monitorare e controllare la presenza di organismi infestanti di interesse igienico-sanitario, con particolare riferimento a roditori, insetti striscianti e insetti volanti, in relazione alle caratteristiche e alla destinazione d’uso delle aree oggetto del servizio.

Le attività dovranno essere svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di igiene e sicurezza alimentare, con particolare riferimento al Regolamento (CE) n. 852/2004, e delle procedure di autocontrollo basate sui principi HACCP adottate dalla Stazione Appaltante. Il personale incaricato dell’esecuzione degli interventi dovrà essere adeguatamente formato e competente in relazione alle attività svolte, alle caratteristiche degli ambienti interessati e alle modalità di impiego dei prodotti utilizzati.

Il servizio dovrà prevedere un’attenta valutazione del rischio infestanti, finalizzata all’individuazione dei fattori di rischio, delle eventuali criticità strutturali e gestionali e delle condizioni favorevoli all’insediamento e proliferazione degli infestanti. Sulla base della valutazione effettuata dovrà essere predisposto un programma di monitoraggio, con individuazione e posizionamento di specifici dispositivi di monitoraggio e cattura, scelti in funzione della tipologia di infestante, delle caratteristiche dell’ambiente e della sensibilità delle aree trattate. I dispositivi installati dovranno essere idonei all’impiego in ambienti alimentari e posizionati in modo da non costituire fonte di contaminazione, rischio per gli operatori o interferenza con le attività aziendali.

Il servizio dovrà prevedere interventi effettuati secondo un calendario preventivamente concordato con la Stazione Appaltante e definito in funzione delle caratteristiche e delle esigenze operative di ciascun sito. In presenza di evidenze di infestazione o di superamento delle soglie di allarme definite nel programma di controllo, dovranno essere attivate tempestivamente le opportune azioni correttive. Le attività correttive legate ad ulteriori interventi di Pest Control (integrazione dispositivi di controllo, cambio di tipologia, esecuzione di ulteriori interventi di disinfestazione ecc.) non previste dal contratto in vigore e che prevedono un’integrazione dello stesso saranno messe in atto solo dietro specifica autorizzazione commerciale del cliente.

La gestione del servizio dovrà pertanto essere basata sulla raccolta, registrazione e analisi sistematica dei dati rilevati durante gli interventi, prevedendo:

- la predisposizione di programmi di monitoraggio e controllo basati sulla valutazione del rischio;

AMOS S.C.R.L.

Sede Legale: c/o A.O. S. Croce e Carle - Via M. Coppino n. 26 (Stanza n. SC001010) - 12100 Cuneo

Sede Amministrativa e Operativa: P.zza Castello n. 31/33 - 12045 Fossano (Cn) - Tel. 0172 1908511- Fax 0172 1908520

E-mail segreteria@amos.piemonte.it - PEC protocollo@pec.amos.piemonte.it

Capitale Sociale i.v. Euro 679.575,00 - Iscritta alla CCIAA di Cuneo al

n. 03011180043 - Rea 255044



- il monitoraggio sistematico delle evidenze di attività infestante;
- la raccolta e gestione strutturata dei dati e delle segnalazioni;
- l'individuazione delle cause e dei fattori favorevoli all'attività infestante;
- l'adeguamento e l'ottimizzazione delle attività in funzione dei dati rilevati;
- la definizione e attuazione delle necessarie azioni correttive e preventive;
- la verifica documentata dell'efficacia degli interventi effettuati.

La documentazione relativa alle attività svolte presso le sedi AMOS dovrà essere costantemente aggiornata, disponibile e consultabile dalla Stazione Appaltante in qualsiasi momento e dovrà comprendere almeno i seguenti elementi:

- calendario degli interventi programmati di monitoraggio e controllo;
- rapporti relativi ad ogni intervento eseguito, controfirmati dal personale incaricato della Stazione Appaltante;
- schede tecniche e schede di sicurezza dei prodotti utilizzati;
- schede tecniche dei dispositivi di monitoraggio e controllo installati;
- procedure operative adottate per le diverse tipologie di infestanti;
- soglie di allarme e azioni da mettere in atto al superamento delle stesse;
- evidenza delle azioni correttive e preventive adottate;
- planimetrie aggiornate dei siti con indicazione e identificazione dei punti di monitoraggio e dei dispositivi installati;
- targhette identificative delle postazioni di monitoraggio e cattura apposte in corrispondenza delle stesse

Al termine di ciascun intervento, la ditta incaricata dovrà rilasciare il relativo rapporto di intervento, riportante almeno la data dell'intervento, il sito interessato, le attività eseguite, le eventuali evidenze riscontrate, i dispositivi controllati e le eventuali azioni correttive o raccomandazioni formulate. Il rapporto dovrà essere prodotto in duplice copia, di cui una, firmata, dovrà essere rilasciata ad AMOS.

L'appalto è costituito da un unico lotto per la natura e omogeneità del servizio che si configura come attività unica e non divisibile, in ragione della necessità di gestione unitaria e razionale di un unico contratto.

Art. 1.1 – Descrizione attività oggetto dell'affidamento

Si riporta di seguito il dettaglio dell'attività da svolgersi in base alle diverse tipologie di intervento.

- **Attività di monitoraggio dei roditori in area esterna e derattizzazione** – L'attività di monitoraggio e derattizzazione in area esterna sarà effettuato tramite il posizionamento di apposite postazioni, costituite da contenitori di sicurezza dotati di chiusura e progettati per impedire l'accesso all'esca rodenticida da parte di animali non bersaglio, limitarne la manomissione e prevenirne la fuoriuscita. Le postazioni dovranno garantire un'adeguata resistenza alle sollecitazioni meccaniche.

L'attività dovrà comprendere il controllo periodico delle postazioni, la verifica dell'integrità delle esche e il rilevamento dei relativi consumi, nonché di eventuali ulteriori segni di presenza o attività dei roditori. I consumi rilevati saranno valutati su base percentuale e confrontati con le soglie di allarme definite nel piano di monitoraggio. Il superamento di tali soglie, o il riscontro di evidenze significative di attività dei roditori, comporterà l'attivazione tempestiva di opportune azioni correttive.

Presso gli interni invece, verrà effettuato il monitoraggio interno dei roditori mediante bait-box semitrasparenti contenenti piastre collanti addizionate con attrattivo alimentare.

In caso di necessità, la Ditta dovrà garantire l'installazione di dispositivi con sistema elettromeccanico a cattura multipla e/o di ulteriori dispositivi per il monitoraggio e la cattura dei roditori, selezionati in funzione delle caratteristiche delle aree esterne e/o degli ambienti interni oggetto dell'intervento.

- **Attività di monitoraggio insetti striscianti e roditori in interno** - L'attività di monitoraggio degli insetti striscianti e roditori dovrà essere effettuato mediante il rilevamento delle catture su piastre collanti addizionate con attrattivo alimentare protette da bait box trasparenti appositi e con caratteristiche di conformità agli ambienti di produzione alimentare ove necessario (cucine, mense e magazzini alimentari), con caratteristiche di impermeabilità in particolare nei locali di produzione dove potrebbero entrare in contatto con quantità significative di acqua. All'eventuale superamento delle soglie d'allarme stabilite consegnerà l'implementazione di azioni correttive immediate. I report rilasciati evidenzieranno le non conformità rilevate e segnaleranno al Responsabile l'eventuale necessità di intervenire con adeguati interventi di disinfestazione.

- **Attività di monitoraggio insetti volanti** per mezzo di trappole elettroluminose
Il monitoraggio degli insetti volanti sarà effettuato per mezzo di trappole elettroluminose già esistenti nei locali AMOS e consisterà nel rilevamento delle catture sulle piastre collanti poste al loro interno, che, sulla base delle soglie di allarme stabilite, porteranno ad azioni correttive immediate.

Di seguito sono elencati i locali AMOS presso i quali sono presenti trappole elettroluminose:

- Locali cucina Ospedale Santa Croce Cuneo di via Monte Zovetto (1 lampada);
- Mensa e cucina Ospedale Alessandria in via Venezia 19 (2 lampade);
- Locali Bar Interno P.O. di Asti Via Cardinal Massaia Di Corso Dante 202 (3 lampade);
- Locali Bar Interno P.O. SS. Antonio e Biagio di Alessandria in Via Venezia 16 (3 lampade);
- Bar – Edificio Don Bosco – Via Conte Verde 125 Asti (1 lampada).

Si precisa che il numero e i locali che ospitano trappole elettroluminose potranno subire delle variazioni in corso di esecuzione del contratto. Il servizio prevede che i report stilati dalla società aggiudicataria evidenzino eventuali non conformità rilevate e segnalino al Responsabile dei locali il superamento delle soglie di infestazione e la conseguente necessità di intervenire con adeguati interventi di disinfestazione. Il servizio prevede inoltre la sostituzione dei neon attinici attrattivi del tipo shatterproof (due per ogni lampada) una volta l'anno.

- **Attività di deblattizzazione** - L'attività consiste nell'esecuzione di interventi finalizzati al contenimento e alla riduzione dei blattoidei, mediante l'applicazione di prodotti insetticidi in formulazione liquida e in gel.

L'intervento può essere eseguito durante il normale svolgimento delle attività lavorative, purché siano adottate tutte le necessarie misure preventive al fine di evitare contaminazioni, tutelare la salute e la sicurezza degli operatori e prevenire eventuali interferenze con le attività aziendali.

L'attività è da eseguirsi presso i siti di seguito elencati e con le frequenze descritte:

Struttura	Frequenza
Locali cucina e refettorio - Ospedale di Saluzzo (Cn) – Via Del Follone	Mensile
Mensa dipendenti e zona lavaggio - Ospedale di Savigliano (Cn) - Via dell'Ospedale 14	Mensile

- **Attività di deblattizzazione in modalità d'urto** - L'attività è da effettuarsi in assenza di pubblico e di ciclo produttivo presso i seguenti locali e con le frequenze e orari descritti nella tabella riportata di seguito:

Struttura	Frequenza	Orario
Mensa personale - Ospedale Carle sito in Cuneo Via Carle 5	Mensile	Orario serale da concordare
Locali cucina e refettorio - Ospedale Santa Croce Via Monte Zovetto	Bimensile	Orario serale da concordare (indicativamente ore 20.30)
Locali mensa e cucina - Ospedale di Alessandria – Via Venezia 16	Bimensile	Orario serale da concordare (indicativamente ore 20.30)
Mensa personale - Ospedale di Fossano (Cn) Via Dell'ospedale 4 - ore	Mensile	Orario serale da concordare

A fine di tale trattamento, si precisa che si dovrà poter transitare presso i locali trattati entro 6 ore. Si precisa inoltre che le attività di eventuale smontaggio e pulizia delle attrezzature che necessitano di trattamento mirato saranno a carico della stazione appaltante.

L'intervento di deblattizzazione in modalità d'urto dovrà essere eseguito tramite l'impiego di insetticidi ad azione snidante, abbattente e residuale e dovrà comprendere le seguenti attività:

- Trattamento localizzato: applicazione mirata di insetticida in formulazione gel specifico, da distribuire tramite apposito applicatore con particolare attenzione ai punti di annidamento degli infestanti.
- Trattamento ambientale: erogazione di prodotti specifici (quali, a titolo esemplificativo, insetticidi liquidi e/o spray) sulle aree interessate, prestando massima attenzione alle superfici e aree critiche (es. angoli, giunti, intercapedini) e alle zone in cui si siano verificati avvistamenti massivi.

Le formulazioni impiegate e le relative modalità di applicazione dovranno in ogni caso essere adeguate al livello di infestazione riscontrato e alla specifica destinazione d'uso dei locali.

- **Programma di deblattizzazione locali piano terreno, primo e secondo piano casa di riposo “Residenza Angelo Spada” – Racconigi – Via Ormesano 1** - L'attività consiste nell'esecuzione di interventi finalizzati al contenimento e alla riduzione dei blattoidei, mediante l'applicazione di prodotti insetticidi in formulazione liquida e in gel presso parti comuni piano interrato, piano terra, 1° e 2° piano della struttura, compresi i locali tecnici. Tutti gli interventi verranno effettuati secondo il calendario e gli orari preventivamente concordati con la Stazione Appaltante.
- **Interventi di deblattizzazione straordinaria da effettuarsi su richiesta.** L'appalto è, altresì, comprensivo di un massimo n. 24 interventi extra di deblattizzazione d'urto da effettuarsi su richiesta della presente Stazione Appaltante. Gli interventi di deblattizzazione in modalità d'urto dovranno essere eseguiti tramite l'impiego di insetticidi ad azione snidante, abbattente e residuale e dovrà comprendere le seguenti attività:
 - Trattamento localizzato: applicazione mirata di insetticida in formulazione gel specifico, da distribuire tramite apposito applicatore con particolare attenzione ai punti di annidamento degli infestanti.
 - Trattamento ambientale: erogazione di prodotti specifici (quali, a titolo esemplificativo, insetticidi liquidi e/o spray) sulle aree interessate, prestando

massima attenzione alle superfici e aree critiche (es. angoli, giunti, intercapedini) e alle zone in cui si siano verificati avvistamenti massivi.

Le formulazioni impiegate e le relative modalità di applicazione dovranno in ogni caso essere adeguate al livello di infestazione riscontrato e alla specifica destinazione d'uso dei locali. A fine di tale trattamento, si precisa che si dovrà poter transitare presso i locali trattati entro 6 ore. Si precisa inoltre che le attività di eventuale smontaggio e pulizia delle attrezzature che necessitino di trattamento mirato saranno a carico della stazione appaltante.

Pubblicità degli interventi. In tutte le aree interessate la ditta dovrà adeguatamente pubblicizzare tramite cartelli murali, la natura e le caratteristiche degli interventi.

Il numero e la tipologia di intervento da svolgersi, e sopra dettagliati, è indicato in dettaglio nel documento "Allegato D - Offerta economica", parte integrante della presente procedura di affidamento.